



# PROMOCIÓN CENTRO RIPOLLET

C/ MAGALLANES, 3 - D



Promoción de edificio plurifamiliar en pleno centro de Ripollet con acabados de primera calidad y a un precio inmejorable.

Pida información sin compromiso.

## Descripción

Ubicado en el centro Ripollet, a escasos minutos del mercado municipal, zona comercial, deportiva y educativa.

Edificio plurifamiliar de 6 viviendas, trastero y plazas de aparcamiento. Con fachada a la calle Magallanes, y un patio de isla posterior. Consta de planta baja, tres plantas piso y bajo cubierta.

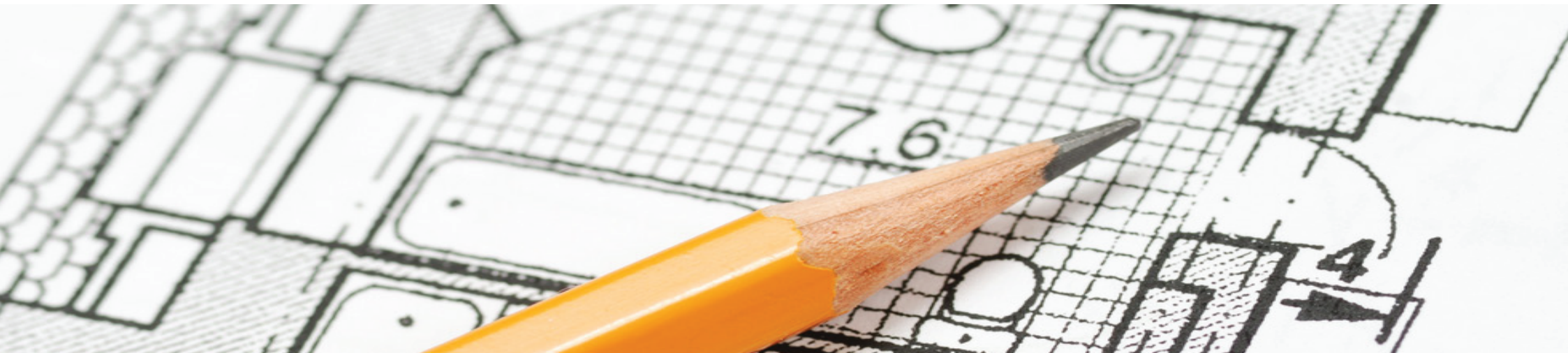
El acceso rodado al aparcamiento se realiza por calle Magallanes, al igual que el acceso peatonal al vestíbulo del edificio.

En planta baja se encuentran las 6 plazas de aparcamiento y trastero, además del vestíbulo de entrada al edificio, que se comunica con las diferentes plantas mediante ascensor y escalera.

En la planta primera y segunda, encontramos 2 viviendas por planta, de 3 dormitorios.

En la planta tercera, encontramos dos viviendas de 2 dormitorios, con acceso mediante escalera interior, a planta bajocubierta de 24 m<sup>2</sup> y dos terrazas privadas.

En la cubierta del edificio se encuentra una zona comunitaria para instalaciones.



# Memoria de calidades

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación será superficial mediante zapatas y riostras.

La estructura vertical estará formada por pilares de hormigón y pórticos arriostrados

Los forjados serán losas macizas de hormigón, al igual que escaleras y voladizos.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

Balcones y ventanas de aluminio de color gris oscuro, con rotura de puente térmico.

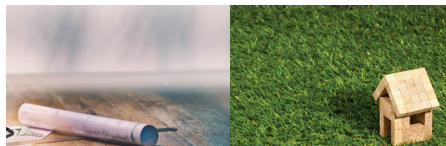
Acrilamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo Climalit o equivalente.

Persianas de aluminio motorizadas en balconeras de acceso desde el salón.

## TECHOS

Techo falso de yeso laminado en recibidor y distribuidores. En zonas húmedas placa hidrófuga.

Acabado con pintura plástica color blanco.



## FACHADAS

En planta baja la hoja exterior será de gero acabado con revestimiento de pieza cerámica oscura.

En el resto de plantas la fachada estará compuesta por fachada sate dos colores.

En el patio de isla, la hoja exterior será de gero revocado y pintado.

Las barandillas de los balcones serán de planchas de hierro pitado.

## PAREDES

Paredes interiores divisorias entre viviendas con ladrillo cerámico y enlucido de yeso.

Particiones interiores de la vivienda también serán con ladrillo cerámico y enlucido de yeso.

Acabado con pintura plástica color blanco.

## PAVIMENTOS

Pavimento de parquet laminado en viviendas, excepto en baños que serán suelos de cerámica.

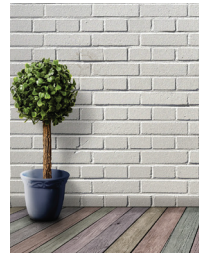
En balcones y terrazas pavimento de gres para exteriores.

Escalera de acceso de vivienda a bajo cubierta de granito.





## Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada en madera con acabado en lacado blanco, cerradura de seguridad, con manillas y herrajes en cromo mate.

Puertas interiores lisas con acabado en lacado blanco. Según tipología y ubicación en la vivienda, serán abatibles, correderas y vidriera.

## Cocina

Equipadas con armarios modulares altos y bajos laminadas en color blanco mate y haya.

Encimera de granito.

Fregadero de acero inoxidable, campana extractora decorativa, horno, microondas y placa vitrocerámica.

## Baño

Revestimiento de paredes en baldosa de pasta blanca. En zona de ducha o bañera, el revestimiento será de diferente al resto de paredes en color y textura, generando un ambiente cálido y elegante.

Lavabo mural

Los sanitarios de marca Jacob Delafon: Inodoros, con tapa de caída amortiguada, plato de ducha.

La grifería en lavabo monomando cromada. En la ducha grifería termostática.

# Instalaciones

## Eléctrica

Instalación interior de cada vivienda con cuadro de mando y protección de los diferentes circuitos.

Mecanismos en color plata.

Vídeoportero

## Telecomunicaciones

Antena colectiva para la recepción de TDT/DAB/FM, y toma en equipada en cada una de las estancias.

Cableado interior hasta el Registro Terminación de Red de cada usuario, con fibra óptica, coaxial y par trenzado para servicios de telefonía y banda ancha.

Tomas de TV-SAT en salón de estar y dormitorio principal.

Tomas RJ45 en todas las estancias de la vivienda.

## Fontanería

Instalación interior de cada vivienda con tubos de polietileno reticulado, con llaves de paso en cocinas y baños.

Punto de agua en terrazas privativas.

## Climatización

Mediante bomba de calor aire frío y caliente, permitiendo un ahorro energético significativo.

Red de distribución interior del aire frío o caliente, se realizará mediante fan coil por conductos.

Sistema de control para mantener la temperatura más confortable y ahorrar en el consumo de energía.

## Agua caliente sanitaria

La producción de ACS, se realiza mediante tanques termodinámicos bomba de calor, permitiendo permitiendo un ahorro energético significativo.

Cada vivienda dispondrá de un depósito en el interior.

## Iluminación

En cocina y baños se instalará downlight de led en el falso techo.

En terrazas privativas y balcones un aplique de pared.

## Aparcamientos

Acceso mediante puerta metálica motorizada, con accionamiento automático mediante mando.

El pavimento del aparcamiento al igual que los trasteros, será de hormigón fratasado.

Señalización y numeración de las plazas de aparcamiento; y muros y pilares, pintados en diferentes colores.

## Acceso y vestíbulos

Puerta de acceso de aluminio con vidrios laminados.

Vestíbulos con pavimento y peldaños de escalera de granito, y paredes pintadas.

Ascensor eléctrico con parada en todas las plantas, excepto cubierta.

## Terrazas y cubierta

Cubierta plana comunitaria, con pavimento gres cerámico para exterior.

Cubierta inclinada de teja.

En terrazas privativas de viviendas, el pavimento será gres cerámico exterior.

## Zonas comunes





ESTRUCTURAS Y OBRAS CERDANYOLA, S.A.  
Passeig d'Horta, 70 local - 08290 Cerdanyola del Vallès  
Telf. 93 691 55 50 - [eyo@eyocerdanyola.com](mailto:eyo@eyocerdanyola.com)  
[www.eyocerdanyola.com](http://www.eyocerdanyola.com)

\* La información presentada en este documento es orientativa. Las marcas y modelos pueden verse sustituidos por otros de calidad similar.